



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Poslovni broj: 3. St-122/2022-23

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Tini Grgas, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza ZIR EKO j.d.o.o., Zagreb, Nova cesta 64/1, OIB:49298590962 koju zastupa stečajni upravitelj Josip Pećarić iz Zagreba, Nova cesta 64/1, OIB: 75162562994, povodom prijedloga stečajnog upravitelja za prodaju nekretnina u vlasništvu dužnika na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, nakon izvještajnog ročišta od 4. listopada 2022., 5. listopada 2022.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika na kojima postoje razlučna prava oznaka:

- čest. zem. 1/2, pašnjak površine 1523 m² upisane u zk.ul. 177 k.o. Kruškovac,
- čest. zem. 3/7, oranica površine 86 m² upisane u zk.ul. 129 k.o. Kruškovac te
- čest. zem. 1317/1, livada površine 1482 m², čest. zem. 1317/3, livada površine 334 m², čest. zem. 1318/1, livada površine 160 m², čest. zem. 1319, oranica površine 888 m² i čest. zem. 1321/3, pašnjak površine 1340 m, sve upisane u zk. ul. 1348 k.o. Mogorić, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a koju prodaju provodi nadležna jedinica Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom.

III. Utvrđuje se da su na teret nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika poblje označenih pod točkom I. izreke ovoga rješenja, upisana razlučna prava u korist razlučnih (založnih) vjerovnika: 1. DDM INVEST III AG, Švicarska, OIB: 42497989050 i 2. Hrvatske agencije za gospodarstvo i investicije, Zagreb, OIB: 25609559342.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu, neposredno po primitku ovoga rješenja, izvršiti upis zabilježbe prodaje nekretnina u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika (tj. pravnog prednika istog ZIR EKO j.d.o.o., Zemunik Donji, Zemunik Donji 4A, OIB: 47458678192) poblje naznačenih u točki I. izreke istog u zk. ul. 177 k.o. Kruškovac, zk.ul. 129 k.o. Kruškovac i zk. ul. 1348 k.o. Mogorić.

V. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja koje će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova s danom njegovog donošenja, sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost, način i uvjete prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja (na način da će stvarna tržišna vrijednost istih biti utvrđena u iznosu od 496.000,00 kuna prema procjembenom elaboratu broj: 01/10/2021 od 15. listopada 2021. izrađenom po stalnoj sudskoj vještakinji za agronomiju i procjenu poljoprivrednog zemljišta Andrei Zadravec Vrabec te će se

navedene sudske odluke dostaviti nadležnoj jedinici Financijske agencije radi provedbe prodaje predmetnih nekretnina elektroničkom javnom dražbom.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda poslovni broj R1-63/2020-7 od 8. veljače 2022. obustavljen je likvidacijski postupak nad Likvidacijskom masom iza brisane pravne osobe ZIR EKO j.d.o.o., Zemunik Donji, OIB: 49298590962 te je nakon njegove pravomoćnosti i brisanja iste iz sudskog registra, rješenjem ovog suda poslovni broj St-122/2022-11 od 1. lipnja 2022. otvoren stečajni postupak nad Stečajnom masom iza ZIR EKO j.d.o.o., Zagreb, OIB: 49298590962. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja stečajnog dužnika imenovan je Josip Pečarić iz Zagreba te je zakazano ispitno i izvještajno ročište.

2. Na izvještajnom ročištu održanom 4. listopada 2022. skupština vjerovnika je na prijedlog stečajnog upravitelja donijela odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika pobliže opisanih u točki I. izreke ovog rješenja na kojima postoje razlučna prava u predmetnom stečajnom postupku i to elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija, sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ), a čija tržišna vrijednost istih kao cjeline je utvrđena tijekom provođenja likvidacijskog postupka nad dužnikom koji je prethodio predmetnom postupku prema procjembenom elaboratu Experientia d.o.o., Zagreb. br.: 01/10/2021 od 15.10. 2021. izrađenom po stalnoj sudskoj vještakinji za agronomiju i procjenu poljoprivrednog zemljišta Andrei Zadravec Vrabec.

3. Odredbama čl. 247. st. 1. do 4. SZ-a je propisano da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, da o navedenoj prodaji sud odlučuje rješenjem uz određivanje zabilježbe u zemljišnoj knjizi rješenja o prodaji nekretnina, da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost, način i uvjete prodaje nekretnine te da prodaju iste provodi nadležna jedinica Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom.

4. Daljnjim odredbama čl. 92. i 93. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20; dalje: OZ) čija pravila o ovrsi na nekretnini se na odgovarajući način primjenjuju i u stečajnom postupku, propisano je da vrijednost nekretnine sud utvrđuje zaključkom po slobodnoj ocjeni na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka ili procjenitelja, odmah na ročištu nakon što je omogućio strankama, založnim vjerovnicima, sudionicima u postupku i osobama koje imaju pravo prvokupa da se izjasne o procjeni te da vrijednost nekretnine sud utvrđuje zaključkom o prodaji.

5. S obzirom da je skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu prihvatila prijedlog stečajnog upravitelja da se predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoje razlučna prava prodaju u skladu s odredbom čl. 247. SZ-a, to je primjenom naprijed citiranih odredbi SZ-a donesena odluka kao u izreci rješenja.

U Zadru 5. listopada 2022.

Sutkinja
Tina Grgas

UPUTA PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba od strane stečajnog upravitelja i razlučnih vjerovnika u roku od osam dana od dostave ovog rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. Stečajnog zakona). Žalba se podnosi ovom sudu u tri istovjetna primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Dostaviti:

e-Oglasna ploča suda

Nakon pravomoćnosti:

Općinskom sudu u Gospiću, Zk. odjelu-uz klauzulu pravomoćnosti

Napomena:

Kalendirati za pravomoćnost rješenja radi donošenja zaključka o vrijednosti, načinu i uvjetima prodaje nekretnine

Broj zapisa: **eb312-b2b2a**

Kontrolni broj: **0678a-c6821-8f2d4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TINA GRGAS, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.